



Przechlewo, dnia 22.10.2021

Zn. spr.: SA.2281.1.2017.MH

OGŁOSZENIE O NEGOCJACJI CENOWEJ NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA

ORGANIZATOR NEGOCJACJI CENOWEJ /SPRZEDAJĄCY/

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe

Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo

tel. (059) 8334371, e-mail: niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl,

NIP: 843-000-30-57

Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie:

<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-niedzwiady/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>

Strona internetowa Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie:

<https://niedzwiady.szczecinek.lasy.gov.pl/>

Rachunek bankowy: PEKAO S.A. I O/Człuchów 67 1240 3796 1111 0000 3074 3386

zaprasza do składania pisemnych zgłoszeń udziału w negocjacji cenowej na sprzedaż:
**„NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ O INNYM PRZEZNACZENIU NIŻ
MIESZKALNA POŁOŻONA NA DZIAŁCE NR 4147/20”.**

Podstawa prawna:

1. Art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późniejszymi zmianami);
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 z 2007 r. poz. 532);
3. Zarządzenie Nr 53 Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze negocjacji cenowej (zn.spr.: S.2281.1.2021).

I. Przedmiot przetargu i cena wywoławcza:

Cena wywoławcza nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży określona została na dzień 19.10.2021 roku na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 z 2007 r. poz. 532) oraz przy wykorzystaniu stanowiska Ministerstwa Środowiska Departamentu Leśnictwa z 2008 roku dot. przeprowadzania negocjacji cenowej przy sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, zgodnie z którym w przypadku negocjacji cenowych przy ustalaniu ceny wywoławczej zastosowanie znajdzie art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jako aktu komplementarnego wobec ustawy o lasach w sprawach nieuregulowanych w tej ustawie i w aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej.

Opis przedmiotu negocjacji cenowej:

Nieruchomość gruntowa zabudowana o innym przeznaczeniu niż mieszkalna, położona na działce ewidencyjnej nr **4147/20**. Szczegółowy opis nieruchomości gruntowej zabudowanej j.n.:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielona ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Ls	11-14-2-10-147 -c -01 /Lisewo/	4147/20	0,4366	0,4366	Budynek biurowy
						105/00388
						Bud.garażowy+pom.gosp.
						102/01835
						Drogi i place (część)
	220/00433					
	Parking przy bud.biurowym					
	220/00448					
	Ogrodzenie przy biurowcu					
	291/02071					
N-CTWO	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4		Maszty antenowe		
				210/00382		
				Zbiornik ścieków		
				211/00392		

Adres nieruchomości: ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo, gmina Przechlewo, obręb ewidencyjny Przechlewo, działka ewidencyjna nr 4147/20.

Opis budynków i budowli zlokalizowanych na działce 4147/20:

1. Budynek biurowy o nr inw. 105/00388:

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 130, identyfikator budynku 220306_2.0010.130_BUD. Przeznaczenie funkcja biurowa, rok budowy 1970, powierzchnia zabudowy 592.00 m², powierzchnia użytkowa 499.65 m².

Charakterystyka techniczna budynku biurowego: biurowiec posiada instalacje: odgromową, kanalizacyjną, wodociągową, ogrzewczą. Kocioł wbudowany – kocioł CO o nr inw. 310/01662 zasilany olejem opalowym firmy BUDERUS wyprodukowany w 1999 roku o mocy 34 kW, model G115. Nr identyfikacji miejsca (adresu) PLC001 dla urządzenia grzewczego – kocioł na olej opalowy. Biurowiec wyposażony w instalację sieci alarmowej oraz instalację p.poż. w tym: monitoring wizyjny o nr inw. 620/01961, system sygnalizacji pożaru o nr inw. 624/02268. W biurowcu można wyszczególnić: pomieszczenia biurowe, techniczne, gospodarcze, salę konferencyjną, sekretariat, pomieszczenia sanitarne w tym WC damskie i męskie, korytarz, łączniki oraz kotłownię z osobnym wejściem. Konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia. W skład budynku biurowego wchodzi poniżej wymienione dodatkowe elementy wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego:

Lp.	Wyszczególnienie - środki trwałe i wyposażenie przypisane do budynku biurowego o nr inw. 105/00388	Numer inwentarza
1.	Monitoring wizyjny (pomieszczenie nr 12)	620/01961
2.	System sygnalizacji pożaru (pomieszczenie nr 9)	624/02268
3.	Kocioł c.o.	310/01662
4.	Urządzenie klimatyzacyjne (pomieszczenie za sekretariatem)	653/02002
5.	Żyrandol z wentylatorem (sekretariat i pomieszczenie nr 16)	808/01368, 808/01369
6.	Ogrzewacz wody JUNIOR (pomieszczenie za sekretariatem)	808/02051,
7.	Reflektorek (sala konferencyjna)	B43/2538, B43/2539
8.	Żaluzje pionowe (sekretariat oraz pomieszczenia nr 2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,16)	B49/2657, B49/2656, B49/2655, B49/2654, B49/2653, B49/3128, B49/2650, B49/2649, B49/2648, B49/2647, B49/2646, B49/2644, B49/2643, B49/2651
9.	Roleta materiałowa (pomieszczenie nr 6)	B49/2640
10.	Szafka na klucze (pomieszczenie nr 9)	B49/0868
11.	Roleta (sala konferencyjna)	B49/2331, B49/2328, B49/2329, B49/2330, B49/2332
12.	Roleta okienna (pomieszczenie sekretariat)	B49/3606
13.	Koszopopielnica (lokalizacja przy wejściu do biurowca)	B49/3127
14.	Zadaszenie	B49/0833

2. Budynek garażowy + pomieszczenie gospodarcze o nr inw. 102/01835:

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1002, identyfikator budynku 220306_2.0010.1002_BUD. Przeznaczenie funkcja transportu i łączności, rok budowy 2005 (decyzja - pozwolenie na budowę numer BiK-7531-3/06 z dnia 12.01.2005), powierzchnia zabudowy 148.00 m², powierzchnia użytkowa 127.23 m².

Charakterystyka techniczna budynku: budynek posiada instalacje: elektryczną, wodociągową. W budynku można wyszczególnić: cztery boksy garażowe oraz pomieszczenie gospodarcze z możliwością magazynowania. Konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia.

3. Drogi i place zaplecze nr inw. 220/00433 (część I):

Ogólna charakterystyka: powierzchnia placu z płyt typu JOMB. Rok zakończenia budowy 1985.

4. Parking przy budynku biurowym nr inw. 220/00448:

Ogólna charakterystyka: parking oraz plac z kostki betonowej. Rok zakończenia budowy 1985.

<p>5. Ogrodzenie przy biurowcu o nr inw. 291/02071: Ogólna charakterystyka: murowane z cegły klinkierowej, przesła ocynkowane, 2 bramy rozsuwane. Zakończenie budowy 2010.</p>
<p>6. Maszt antenowy o nr inw. 210/00382: Ogólna charakterystyka: konstrukcja kratowa stalowa, wysokości 20m. Elementy przypisane do masztu antenowego - antena bazowa przy biurowcu o nr inw. 800/01681.</p>
<p>7. Zbiornik ścieków o nr inw. 211/00392: Ogólna charakterystyka: konstrukcja żelbetonowa, zagłębiona w ziemi. Rok zakończenia budowy 1980.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – dla działki 4147/20 w obrębie geodezyjnym Przechlewo nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo (uchwalone Uchwałą nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r.), w którym wskazana działka nr 4147/20 oznaczona jest, jako: istniejące tereny zabudowy produkcyjnej i produkcji rolnej.</p>
<p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – wykorzystywana, jako siedziba nadleśnictwa wraz z jej zapleczem technicznym. Obecnie nieruchomość stanowi pustostan, zawarte są umowy utrzymaniowe związane z: ochroną obiektu, konserwacją centrali alarmowej włamaniowej i p.poż., zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków oraz o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i sprzedaży energii elektrycznej, oraz umowy dzierżawy, najmu i udostępnienia gruntu.</p>
<p>Informacje o obciążeniach nieruchomości – w dziale III KW wpisano ograniczone prawo rzeczowe dla działek nr: 4147/1, 4148, 4104/2, 4152/1, 4171/2, 4172/5, <u>4147/20</u>, 4147/21, 4147/22 służebność przesyłu ustanowiona na rzecz ENERGA-OPERATOR SPÓŁKI AKCYJNEJ z siedzibą w Gdańsku. W dziale IV KW brak wpisów. Ustanowienie na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 4147/14 (nieruchomość władająca) – nieograniczonej w czasie służebności gruntowej drogi koniecznej przez działkę 4147/20 (nieruchomość obciążona), polegającej na prawie przechodu i przejazdu od nieruchomości władającej do drogi publicznej istniejącą drogą przebiegającą przez nieruchomość obciążoną o łącznej długości 126 m i zmiennej szerokości do 4 m.</p>
<p>Informacje o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość – Nabywca z dniem podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce Zbywcy zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późniejszymi zmianami). Dla umów utrzymaniowych tj. ochrona obiektu /zdjęcie nadajnika oraz oznaczeń firmy ochroniarskiej/, konserwacja centrali alarmowej włamaniowej i p.poż., umowy na zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków wycofanie/rozwiązanie za porozumieniem stron z tygodniowym wyprzedzeniem – obowiązek sprzedającego.</p>
<p>Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków – nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków. Dla działki 4147/20 w obrębie ewidencyjnym Przechlewo nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>

Lp.	Numer działki ewidencyjnej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł brutto
1.	4147/20	483 400,00

II. Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w negocjacji cenowej:

1. Pisemne zgłoszenie udziału w negocjacji cenowej w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Zgłoszeniu udziału w negocjacji cenowej - na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa o nr działki 4147/20” - nie otwierać przed 23.11.2021 r. godz. 10:00” należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo do dnia 23.11.2021 r. do godz. 9:30. Wszystkie zgłoszenia złożone po terminie zostaną zwrócone składającemu. Za datę złożenia zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej uznaje się dzień wpływu zgłoszenia do sekretariatu Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie (wyrażone w dacie i godzinie).

III. Zaliczka:

1. Sprzedający wymaga wniesienia zaliczki pobranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny. Zaliczka może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Zaliczka dla:
 - Działka nr 4147/20: zaliczka w wysokości **29000,00 zł brutto**.
2. Zaliczkę w pieniądzu zgłaszający winien wnieść przelewem na rachunek Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie w banku PEKAO S.A. I Oddział w Człuchowie nr 67 1240 3796 1111 0000 3074 3386, z dopiskiem „Zaliczka – negocjacja cenowa”, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.11.2021 r. do godz. 15:00. Za datę wniesienia zaliczki przyjmują się datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie. Potwierdzenie wniesienia zaliczki należy dołączyć do składanego zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej.
3. Wymagany termin ważności zaliczki złożonej w formie gwarancji bankowej powinien wynosić, co najmniej 60 dni, licząc od dnia otwarcia negocjacji cenowej. Z treści gwarancji

wynno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta do wpłaty na rzecz Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Skarb Państwa reprezentowany przez Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta. Gwarancję bankową należy dołączyć do składanego zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej.

4. Zwrot wniesionej zaliczki nastąpi w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia negocjacji cenowej, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Zaliczka wniesiona w pieniądzu przez uczestnika negocjacji cenowej, który negocjację cenową wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku negocjacji cenowej, którą zobowiązany jest on zapłacić.
6. Zaliczka wniesiona w formie gwarancji bankowej przez uczestnika negocjacji cenowej, który negocjację cenową wygrał, podlega zwrotowi w oryginale niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
7. Zaliczka przepada na rzecz organizatora negocjacji cenowej, jeżeli uczestnik negocjacji cenowej - osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, której zgłoszenie zostało wybrane, bez usprawiedliwionej przyczyny nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego w zawiadomieniu. W takiej sytuacji Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
8. Odwołanie negocjacji cenowej, jej unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania zgłoszenia nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconej zaliczki.

IV. Zasady uczestnictwa w negocjacji cenowej i warunki, jakim powinno odpowiadać zgłoszenie:

1. W negocjacji cenowej mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą zaliczkę pobraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny, w wysokości, formie, terminie i miejscu jej wniesienia określonym w dziale III ogłoszenia o negocjacji cenowej.
2. Osoby fizyczne i osoby prawne mogą brać udział w negocjacji cenowej osobiście lub poprzez pełnomocników. Pełnomocnictwa składane w negocjacji cenowej winny mieć formę aktu notarialnego.
3. Pisemne zgłoszenie powinno zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres zgłaszającego;
 - numery PESEL, NIP I REGON zgłaszającego, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
 - numer rachunku bankowego zgłaszającego i numer telefonu do kontaktu;
 - datę sporządzenia zgłoszenia;
 - oferowaną cenę nabycia (cyfrowo i słownie) przewyższającą cenę wywoławczą oraz sposób jej zapłaty;
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej (regulaminem) i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanej negocjacji cenowej;
 - klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych;
 - podpis uprawnionej lub uprawnionych osób.
4. Do zgłoszenia należy dołączyć dowód wniesienia zaliczki.
5. Zgłaszający ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów i złożeniem zgłoszenia.
6. Formularz zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej i klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępne są na:
 - stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie w zakładce „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”;

- na stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie;
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.

V. Prowadzenie negocjacji cenowej:

1. Komisja przeprowadza negocjację cenową, w obecności uczestników negocjacji cenowej. Komisyjnie otwarcie koperty zawierającej zgłoszenie odbędzie się na posiedzeniu Komisji w dniu **23.11.2021 roku o godz.10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie przy ul. Człuchowskiej 71, 77-320 Przechlewo na sali konferencyjnej.
2. Analiza elementów zgłoszenia:
 - zakwalifikowanie zgłoszeń do części ustnej negocjacji cenowej, w których wskazano cenę nabycia nieruchomości za cenę wyższą od ceny wywoławczej nieruchomości;
 - odrzucenie zgłoszeń złożonych po terminie, niezawierających elementów, o których mowa w dziale IV pkt. 3 niniejszego ogłoszenia o negocjacji cenowej, lub do których nie dołączono dowodu wniesienia zaliczki.
3. Przewodniczący komisji przeprowadzającej negocjację cenową ogłasza, które *Zgłoszenia* zostały zakwalifikowane do ustnej części negocjacji cenowej.
4. Komisja przeprowadzająca negocjację cenową przeprowadza ustną część negocjacji cenowej w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.
5. Oferowana w trakcie ustnej części negocjacji cenowej cena i sposób jej zapłaty nie mogą być mniej korzystne od tych zawartych w zgłoszeniu.
6. Kryterium wyboru: cena nabycia nieruchomości – stanowiąca najwyżej ustaloną w drodze ustnej negocjacji cenę nabycia, która nie może być niższa od ceny wywoławczej nieruchomości oraz mniej korzystna od ceny nabycia i sposobu jej zapłaty wskazanej w zgłoszeniu, zakwalifikowanym do ustnej negocjacji cenowej.
7. Po przeprowadzeniu ustnej części negocjacji cenowej komisja przeprowadzająca negocjację cenową ustala nabywcę nieruchomości albo stwierdza, że nie ustala nabywcy nieruchomości.
8. Przewodniczący komisji przeprowadzającej negocjację cenową zawiadamia ustnie uczestników zakwalifikowanych do części ustnej negocjacji cenowej o wyniku negocjacji cenowej bezpośrednio po jej zamknięciu.
9. Podpisany protokół z przebiegu negocjacji cenowej zamyka negocjację cenową i stanowi podstawę sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.
10. Czynności związane z przeprowadzeniem negocjacji cenowej mogą być zaskarżone.

VI. Zawarcie umowy sprzedaży:

1. Sprzedający w terminie 14 dni od dnia ustnego zawiadomienia o wyniku negocjacji cenowej, zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku negocjacji cenowej o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży nieruchomości przenoszącej własność nieruchomości zapłacić kwotę równą 100% ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w negocjacji cenowej, pomniejszonej o zaliczkę wpłaconą w pieniądzu. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1.
3. Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwionej przyczyny do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Nadleśniczy może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
4. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza lub Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Wykaz dokumentów, które w szczególności może wymagać notariusz lub

Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie, zawiera załącznik nr 2 w wydanym do negocjacji cenowej regulaminie.

5. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego (m. in. koszty notarialne, sądowe, skarbowe oraz podatków) – ponosi nabywca nieruchomości.
6. Wydanie przedmiotu negocjacji cenowej nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego.

VII. Postanowienia końcowe:

1. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze w godzinach od 08:00 do 14:00 w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo, pod nr tel. +48 59 833 43 71, e-mail: niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl.
2. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte w zgłaszanym przedmiocie sprzedaży.
3. Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia negocjacji cenowej bez ustalenia nabywcy nieruchomości.
4. Sprzedający może z ważnych powodów odwołać ogłoszoną negocjację cenową, informując o tym niezwłocznie w formach wskazanych dla ogłoszenia o negocjacji cenowej.
5. Regulamin sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze negocjacji cenowej dostępny jest na:
 - stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie w zakładce „Zarządzenia i decyzje”:
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-niedzwiady/zarzadzenia-i-decyzje>;
 - na stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.

VIII. Terminy przeprowadzonych przetargów - sprzedaży nieruchomości położonej na działce nr 4147/20:

1. I procedura sprzedaży:
 - Ogłoszenie o I przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa z dnia 02.04.2021 roku;
 - Protokół z przebiegu przetargu z dnia 07.05.2021 roku;
 - Zawiadomienie o rozstrzygnięciu przetargu z dnia 12.05.2021 roku – wynik zbycia negatywny.
2. II procedura sprzedaży:
 - Ogłoszenie o II przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa z dnia 23.06.2021 roku;
 - Protokół z przebiegu przetargu z dnia 30.07.2021 roku;
 - Zawiadomienie o rozstrzygnięciu II przetargu z dnia 02.08.2021 roku – wynik zbycia negatywny.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Niedźwiady w Przechlewie
[Podpis]
Krzysztof Jazdzewski

Ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie;
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie – zakładka „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”;
3. Stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie;
4. Ogłoszenie w prasie Dziennik Bałtycki oddział Człuchów „Dziennik Człuchowski”.

Załączniki

1. Formularz zgłoszenia udziału w negocjacji cenowej.

Zn. spr.: SA.2281.1.2017.MH

Załącznik nr 1 do Ogłoszenia o negocjacji cenowej na
sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Skarbu Państwa

FORMULARZ ZGŁOSZENIA UDZIAŁU W NEGOCJACJI CENOWEJ

..... , dnia.....

Skarb Państwa – Państwowe
Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie
ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo

Odpowiadając na ogłoszenie o negocjacji cenowej na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa „**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA O INNYM PRZEZNACZENIU NIŻ MIESZKALNA POŁOŻONA NA DZIAŁCE NR 4147/20** - na podstawie:

Podstawa prawna:

1. Art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późniejszymi zmianami);
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 z 2007 r. poz. 532) oraz przy wykorzystaniu stanowiska Ministerstwa Środowiska Departamentu Leśnictwa z 2008 roku dot. przeprowadzania negocjacji cenowej przy sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych, zgodnie z którym w przypadku negocjacji cenowych przy ustalaniu ceny wywoławczej zastosowanie znajdzie art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jako aktu komplementarnego wobec ustawy o lasach w sprawach nieuregulowanych w tej ustawie i w aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie;
3. Zarządzenie Nr 53 Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa w drodze negocjacji cenowej (zn.spr.: S.2281.1.2021).

Składa się zgłoszenie:

1. Imię, nazwisko i adres zgłaszającego /nazwa, siedziba i adres zgłaszającego:

.....
.....
.....

PESEL:

NIP:, REGON:

Numer tel. do kontaktu:adres e-mail:

Lp.	Nr działki ewidencyjnej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Oferowana cena w zł brutto
1.	4147/20	
Kwota słownie		

2. Sposób zapłaty oferowanej ceny:

.....

3. Numer rachunku bankowego, na który powinna zostać zwrócona zaliczka w przypadku nie przyjęcia zgłoszenia lub odwołania negocjacji cenowej:

.....

4. Załączniki do zgłoszenia:

- Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami negocjacji cenowej (regulaminem) i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń – załącznik nr 1;
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanej negocjacji cenowej – załącznik nr 2.
- Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 3.
- Inne załączniki mające wpływ na prawidłowe złożenie zgłoszenia (m.in. dowód wniesienia zaliczki, gwarancja bankowa):

.....

.....
 Data sporządzenia zgłoszenia i podpis

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami negocjacji cenowej (regulaminem) i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....
Data i podpis

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby przeprowadzanej negocjacji cenowej.

.....
Data i podpis

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Sprzedający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych p. Michała Gębał, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem iod.niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl lub telefonicznie pod numerem +48 59 833 43 71.
2. Sprzedający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu prowadzonym w drodze negocjacji cenowej w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania prowadzonego w drodze negocjacji cenowej oraz jego rozstrzygnięciem, jak również w celu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania negocjacji cenowej i jego archiwizacji.
5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania w drodze negocjacji cenowej będą przechowywane przez okres 25 lat od dnia zakończenia negocjacji cenowej.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania prowadzonego w drodze negocjacji cenowej mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe,
8. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
9. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania (prowadzonego w drodze negocjacji cenowej) dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 -3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Sprzedającego może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania prowadzonego w drodze negocjacji cenowej;
 - 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych

osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania negocjacji cenowej, ani zmianą postanowień umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

- 3) do żądania od Sprzedającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania prowadzonego w drodze negocjacji cenowej;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
10. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Sprzedającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania negocjacji cenowej nie przysługuje:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

Zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzanych danych osobowych oraz o prawach, jakie mi przysługują w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

.....
Data i podpis

