



Przechlewo, dnia 02.04.2021

Zn. spr.: SA.2281.1.2017.MH

**OGŁOSZENIE O I PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM NA
SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ SKARBU
PAŃSTWA**

ORGANIZATOR PRZETARGU /SPRZEDAJĄCY/

Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo
tel. (059) 8334371, e-mail: niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl,
NIP: 843-000-30-57

Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie:

https://bip.lasy.gov.pl/pl/bip/dg/rdlp_szczecinek/nadl_niedzwiady/komunikaty_i_ogloszenia

Strona internetowa Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie:

<https://niedzwiady.szczecinek.lasy.gov.pl/>

Rachunek bankowy: PEKAO S.A. I O/Człuchów 67 1240 3796 1111 0000 3074 3386

zaprasza do składania ofert w prowadzonym publicznym przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż: „**NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH O INNYM PRZEZNACZENIU NIŻ MIESZKALNE POŁOŻONYCH NA DZIAŁKACH 4147/20, 4147/21, 4147/14**”.

Podstawa prawna:

1. Art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1463);
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 z 2007 r. poz. 532);
3. Zarządzenie Nr 16 Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa (zn.spr.: S.2281.1.2021).

I. Przedmiot przetargu i cena wywoławcza:

Cena wywoławcza przedmiot przetargu przeznaczonego do odsprzedania określona została na dzień 30.03.2021 roku zgodnie z § 6 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 z 2007 r. poz. 532).

1. Opis przedmiotu przetargu:

1.1. **Część I** - nieruchomość zabudowana o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, położona na działce ewidencyjnej nr **4147/20**. Szczegółowy opis nieruchomości gruntowej zabudowanej j.n.:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielenia ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Ls	11-14-2-10-147 -c -01 /Lisewo/	4147/20	0,4366	0,4366	Budynek biurowy
						105/00388
						Bud.garażowy+pom.gosp.
						102/01835
						Drogi i place (część)
220/00433						
						Parking przy bud.biur.

N-CTWO	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4	220/00448
			Ogrodzenie przy biurowcu
			291/02071
			Maszty antenowy
			210/00382
			Zbiornik ścieków
			211/00392
Adres nieruchomości: ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo, gmina Przechlewo, obręb ewidencyjny Przechlewo, działka ewidencyjna nr 4147/20.			
Opis budynków i budowli zlokalizowanych na działce 4147/20:			
1. Budynek biurowy o nr inw. 105/00388:			
Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 130, identyfikator budynku 220306_2.0010.130_BUD. Przeznaczenie funkcja biurowa, rok budowy 1970, powierzchnia zabudowy 592.00 m ² , powierzchnia użytkowa 499.65 m ² . Charakterystyka techniczna budynku biurowego: biurowiec posiada instalacje: odgromową, kanalizacyjną, wodociągową, ogrzewczą. Kotłownia wbudowana – kocioł CO o nr inw. 310/01662 zasilany olejem opałowym firmy BUDERUS wyprodukowany w 1999 roku o mocy 34 kW, model G115. Nr identyfikacji miejsca (adresu) PLC001 dla urządzenia grzewczego – kocioł na olej opałowy. Biurowiec wyposażony w instalację sieci alarmowej oraz instalację p.poż. w tym: monitoring wizyjny o nr inw. 620/01961, system sygnalizacji pożaru o nr inw. 624/02268. W biurowcu można wyszczególnić: pomieszczenia biurowe, techniczne, gospodarcze, salę konferencyjną, sekretariat, pomieszczenia sanitarne w tym WC damskie i męskie, korytarz, łączniki oraz kotłownię z osobnym wejściem. Konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia. W skład budynku biurowego wchodzi poniżej wymienione dodatkowe elementy wyposażenia wewnętrznego i zewnętrznego:			
Lp.	Wyszczególnienie - środki trwałe i wyposażenie przypisane do budynku biurowego o nr inw. 105/00388	Numer inwentarza	
1.	Monitoring wizyjny (pomieszczenie nr 12)	620/01961	
2.	System sygnalizacji pożaru (pomieszczenie nr 9)	624/02268	
3.	Kocioł c.o.	310/01662	
4.	Urządzenie klimatyzacyjne (pomieszczenie za sekretariatem)	653/02002	
5.	Żyrandol z wentylatorem (sekretariat i pomieszczenie nr 16)	808/01368, 808/01369	
6.	Ogrzewacz wody JUNIOR (pomieszczenie za sekretariatem)	808/02051, B43/2539	
7.	Reflektorek (sala konferencyjna)	B43/2538	
8.	Żaluzje pionowe (sekretariat oraz pomieszczenia nr 2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,16)	B49/2657, B49/2656, B49/2655, B49/2654, B49/2653, B49/3128, B49/2650, B49/2649, B49/2648, B49/2647, B49/2646, B49/2644, B49/2643, B49/2651	
9.	Roleta materiałowa (pomieszczenie nr 6)	B49/2640	
10.	Szafka na klucze (pomieszczenie nr 9)	B49/0868	
11.	Roleta (sala konferencyjna)	B49/2331, B49/2328, B49/2329, B49/2330, B49/2332	
12.	Roleta okienna (pomieszczenie sekretariat)	B49/3606	
13.	Koszopopielnica (lokalizacja przy wejściu do biurowca)	B49/3127	
14.	Zadaszenie	B49/0833	
2. Budynek garażowy + pomieszczenie gospodarcze o nr inw. 102/01835:			
Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1002, identyfikator budynku 220306_2.0010.1002_BUD. Przeznaczenie funkcja transportu i łączności, rok budowy 2005 (decyzja - pozwolenie na budowę numer BiK-7531-3/06 z dnia 12.01.2005), powierzchnia zabudowy 148.00 m ² , powierzchnia użytkowa 127.23 m ² . Charakterystyka techniczna budynku: budynek posiada instalacje: elektryczną, wodociągową. W budynku można wyszczególnić: cztery boksy garażowe oraz pomieszczenie gospodarcze z możliwością magazynowania. Konstrukcja murowana, dach dwuspadowy kryty blachą trapezową, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia.			
3. Drogi i place zaplecze nr inw. 220/00433 (część I):			
Ogólna charakterystyka: powierzchnia placu z płyt typu JOMB. Rok zakończenia budowy 1985.			
4. Parking przy budynku biurowym nr inw. 220/00448:			
Ogólna charakterystyka: parking oraz plac z kostki betonowej. Rok zakończenia budowy 1985.			
5. Ogrodzenie przy biurowcu o nr inw. 291/02071:			
Ogólna charakterystyka: murowane z cegły klinkierowej, przesła ocynkowane, 2 bramy rozsuwane. Zakończenie budowy 2010.			
6. Maszt antenowy o nr inw. 210/00382:			
Ogólna charakterystyka: konstrukcja kratowa stalowa, wysokości 20m. Elementy przypisane do masztu antenowego - antena bazowa przy biurowcu o nr inw. 800/01681.			
7. Zbiornik ścieków o nr inw. 211/00392:			
Ogólna charakterystyka: konstrukcja żelbetonowa, zagłębiona w ziemi. Rok zakończenia budowy 1980.			

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – dla działki 4147/20 w obrębie geodezyjnym Przechlewo nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo (uchwalone Uchwałą nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r.), w którym wskazana działka nr 4147/20 oznaczona jest, jako: istniejące tereny zabudowy produkcyjnej i produkcji rolnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości – wykorzystywana, jako siedziba nadleśnictwa wraz z jej zapleczem technicznym. Obecnie nieruchomość stanowi pustostan brak dzierżaw i najmów, zawarte są jedynie umowy utrzymaniowe związane z: ochroną obiektu, konserwacją centrali alarmowej włamaniowej i p.poż., zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków oraz o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej i sprzedaży energii elektrycznej.

Informacje o obciążeniach nieruchomości – w dziale III KW wpisano ograniczone prawo rzeczowe dla działek nr: 4147/1, 4148, 4104/2, 4152/1, 4171/2, 4172/5, **4147/20**, 4147/21, 4147/22 służebność przesyłu ustanowiona na rzecz ENERGA-OPERATOR SPÓŁKI AKCYJNEJ z siedzibą w Gdańsku. W dziale IV KW brak wpisów.

Informacje o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość – Nabywca z dniem podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce Zbywcy zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późniejszymi zmianami). Dla umów utrzymaniowych tj. ochrona obiektu /zdjęcie nadajnika oraz oznaczeń firmy ochroniarskiej/, konserwacja centrali alarmowej włamaniowej i p.poż., umowy na zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków wycofanie/rozwiązanie za porozumieniem stron z tygodniowym wyprzedzeniem – obowiązek sprzedającego. Umowa sprzedaży jest warunkowa, czyli dojdzie do skutku pod warunkiem ustanowienia służebności dla kaźdoczesnego właściciela działki numer 4147/14 w ciągu określonej liczby dni od sprzedania nieruchomości, za cenę wynikającą z operatu szacunkowego.

Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków – nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków. Dla działki 4147/20 w obrębie ewidencyjnym Przechlewo nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Cena wywoławcza					
Lp.	Nr części	Numer działki ewidencyjnej	Cena sprzedaży grunt w zł brutto	Cena sprzedaży budynki i budowle w zł brutto	Łączna cena sprzedaży w zł brutto
1.	Część I	4147/20	153 607,00	900 708,00	1 054 315,00

1.2. Część II - nieruchomość zabudowana o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, położona na działce ewidencyjnej nr **4147/21**. Szczegółowy opis nieruchomości gruntowej zabudowanej jn.:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielona ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Ls	11-14-2-10-147 -c -02 /Lisewo/	4147/21	0,6060	0,6060	Garaż 10-boksowy
						102/00436
						Wiąta magazynowa
						104/00472
	N-CTWO	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4			Magazyn olejów i smarów
						104/00435
						Drogi i place zaplecze (część)
						220/00433
						Linia kablowa zaplecze
						211/00465
						Zbiornik ścieków zaplecze
						211/00434

Adres nieruchomości: ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo, gmina Przechlewo, obręb ewidencyjny Przechlewo, działka ewidencyjna nr 4147/21.

Opis budynków i budowli zlokalizowanych na działce 4147/21:

1. Garaż 10-boksowy o nr inw. 102/00436:

Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 570, identyfikator budynku 220306_2.0010.570_BUD. Przeznaczenie funkcja transportu i łączności, rok budowy 1985, powierzchnia zabudowy 427.00 m², powierzchnia użytkowa 384.45 m².

Charakterystyka techniczna budynku garażowego: garaż posiada instalacje: odgromową, elektryczną, wodociągową. W garażu można wyszczególnić: stacje postojowe, pomieszczenia techniczne, gospodarcze, i sanitarne. Konstrukcja murowana, dach jednospadowy kryty papą, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia.

2. Wiata magazynowa na zaplecze o nr inw. 104/00472: Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1750, identyfikator budynku 220306_2.0010.1750_BUD. Przeznaczenie wiata magazynowa, rok budowy 1987, powierzchnia zabudowy 462.00 m ² , powierzchnia użytkowa 458.60 m ² . Charakterystyka techniczna wiaty magazynowej: konstrukcja drewniano - stalowa, dach jednospadowy kryty blachą trapezową.
3. Magazyn olejów i smarów o nr inw. 104/00435: Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1061, identyfikator budynku 220306_2.0010.1061_BUD. Przeznaczenie funkcja magazynowa, rok budowy 1985, powierzchnia zabudowy 107.00 m ² , pow. użytkowa 64.00 m ² . Charakterystyka techniczna budynku magazynowego: budynek magazynowy posiada instalacje: odgromową, wodociągową, kanalizacyjną. W budynku można wyszczególnić: trzy pomieszczenie w tym WC oraz część magazynową. Konstrukcja murowana, dach jednospadowy kryty papą, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia;
4. Drogi i place zaplecze nr inw. 220/00433 (część II): Ogólna charakterystyka: powierzchnia placu z płyt typu JOMB. Rok zakończenia budowy 1985.
5. Linia kablowa zaplecze o nr inw. 211/00465: Ogólna charakterystyka: max. zakres napięcia 400 V. Rok zakończenia budowy 1986.
6. Zbiornik ścieków zaplecze o nr inw. 211/00434: Ogólna charakterystyka: konstrukcja żelbetonowa, zagłębiona w ziemi o pojemności zbiornika 50m ³ .Zakończenia budowy 1985.
7. Dodatkowe naniesienia bez nr inwentarzowego: - kanał najazdowy, sieć odprowadzania wód padowych z powierzchni dróg i placów, linia energetyczna oświetlenia placu.
Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – dla działki 4147/21 w obrębie geodezyjnym Przechlewo nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo (uchwalone Uchwałą nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r.), w którym wskazana działka nr 4147/21 oznaczona jest, jako: istniejące tereny zabudowy produkcyjnej i produkcji rolnej.
Sposób zagospodarowania nieruchomości – wykorzystywana, jako zaplecze techniczne z funkcją transportową, łącznościową i magazynową. Obecnie część nieruchomości stanowi pustostan, pozostała część gruntu i budynków oddana w dzierżawę na czas nieoznaczony.
Informacje o obciążeniach nieruchomości – w dziale III KW wpisano ograniczone prawo rzeczowe dla działek nr: 4147/1, 4148, 4104/2, 4152/1, 4171/2, 4172/5, 4147/20, 4147/21, 4147/22 służebność przesyłu ustanowiona na rzecz ENERGA-OPERATOR SPÓŁKI AKCYJNEJ z siedzibą w Gdańsku. W dziale IV KW brak wpisów.
Informacje o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość – Nabywca z dniem podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce Zbywcy zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późniejszymi zmianami).
Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków – nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków. Dla działki 4147/21 w obrębie ewidencyjnym Przechlewo nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Cena wywoławcza					
Lp.	Nr części	Numer działki ewidencyjnej	Cena sprzedaży grunt w zł brutto	Cena sprzedaży budynki i budowlę w zł brutto	Łączna cena sprzedaży w zł brutto
1.	Część II	4147/21	153 938,00	198 602,00	352 540,00

1.3. **Część III** - nieruchomość zabudowana o innym przeznaczeniu niż mieszkalne, położona na działce ewidencyjnej nr **4147/14**. Szczegółowy opis nieruchomości gruntowej zabudowanej jn.:

Lp.	Rodzaj użytku	Adres leśny /leśnictwo/	Nr działki ew.	Pow. wydzielena ha	Pow. działki, użytku ha	Rodzaj budynku, budowli
	Rodzaj pow.	Adres administracyjny /gmina/	Nr KW			Nr inwentarzowy
1.	Br-RIVb	11-14-2-10-147 -h -00 /Lisewo/	4147/14	0,0921	0,0921	Wiata warsztatowa
						101/00437
						Warsztat
	101/00438					
	BR-R	22-03-062-0010 /Przechlewo/	SL1Z/00022851/4			Drogi i place zaplecze (część)
220/00433						

Adres nieruchomości: ul. Dworcowa 50, 77-320 Przechlewo, gmina Przechlewo, obręb ewidencyjny Przechlewo, działka ewidencyjna nr 4147/14.

Opis budynków i budowli zlokalizowanych na działce 4147/14:

1. Wiata warsztatowa o nr inw. 101/00437:

Ogólna charakterystyka: nr ewid. budynku 815, identyfikator budynku 220306_2.0010.815_BUD. Przeznaczenie funkcja przemysłowa, przeznaczony na produkcję, rok budowy 1985, pow. zabudowy 61.00 m², pow. użytkowa 58.90 m².

Charakterystyka techniczna wiaty warsztatowej: konstrukcja stalowa /inna/, dach jednospadowy kryty blachą trapezową, posadzka betonowa, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia.

<p>2. Warsztat o nr inw. 101/00438: Ogólna charakterystyka: nr ewidencyjny budynku 1259, identyfikator budynku 220306_2.0010.1259_BUD. Przeznaczenie funkcja przemysłowa, przeznaczony na produkcję, rok budowy 1970, powierzchnia zabudowy 305.00 m², powierzchnia użytkowa 262.93 m². Charakterystyka techniczna warsztatu: budynek warsztatowy posiada instalacje: odgromową, wodociągową, kanalizacyjną. Konstrukcja murowana dach dwuspadowy kryty papą, posadzka betonowa, jedna kondygnacja nadziemna brak podpiwniczenia.</p>
<p>3. Drogi i place zaplecze nr inw. 220/00433 (część III): Ogólna charakterystyka: powierzchnia placu z płyt typu JOMB. Rok zakończenia budowy 1985.</p>
<p>4. Dodatkowe naniesienia bez nr inwentarzowego: - sieć odprowadzania wód padowych z powierzchni dróg i placów.</p>
<p>Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – dla działki 4147/14 w obrębie geodezyjnym Przechlewo nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, na terenie gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Przechlewo (uchwalone Uchwałą nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r.), w którym wskazana działka nr 4147/14 oznaczona jest, jako: <u>istniejące tereny zabudowy produkcyjnej i produkcji rolnej</u>.</p>
<p>Sposób zagospodarowania nieruchomości – wykorzystywana, jako zaplecze techniczne, przemysłowe. Obecnie część nieruchomości stanowi pustostan, pozostała część gruntu i budynków oddana w dzierżawę na czas nieoznaczony.</p>
<p>Informacje o obciążeniach nieruchomości – Dla działki 4147/14 - w dziale III i IV KW brak wpisów.</p>
<p>Informacje o zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość – Nabywca z dniem podpisania aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości, wstępuje w stosunek dzierżawy w miejsce Zbywcy zgodnie z art. 678 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późniejszymi zmianami). Zapewnienie dostępu do drogi publicznej nastąpi w opisany poniżej sposób, czyli z uwagi na zastrzeżenie warunku. Umowa sprzedaży jest warunkowa, czyli dojdzie do skutku pod warunkiem ustanowienia służebności dla każdorazowego właściciela działki numer 4147/14 w ciągu określonej liczby dni od sprzedania nieruchomości, za cenę wynikającą z operatu szacunkowego.</p>
<p>Informacje o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków – nieruchomość nie jest objęta wpisem do rejestru zabytków. Dla działki 4147/14 w obrębie ewidencyjnym Przechlewo nie podjęto uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.</p>

Cena wywoławcza					
Lp.	Nr części	Numer działki ewidencyjnej	Cena sprzedaży grunt w zł brutto	Cena sprzedaży budynki i budowle w zł brutto	Łączna cena sprzedaży w zł brutto
1.	Część III	4147/14	28 374,00	171 939,00	200 313,00

II. Terminy i składanie ofert:

1. Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem: oferta „Przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej o nr działki/działek..... (wskazać nr działki lub działek)” - nie otwierać przed 07.05.2021 r. godz. 10:00” należy składać w Sekretariacie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo do dnia 07.05.2021 r. do godz. 9:30. Wszystkie oferty złożone po terminie zostaną zwrócone oferentom. Za datę złożenia oferty uznaje się dzień i godzinę potwierdzenia jej odbioru przez Sekretariat Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.
2. Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się na posiedzeniu Komisji w dniu **07.05.2021 roku o godz. 10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie przy ul. Człuchowskiej 71, 77-320 Przechlewo na sali konferencyjnej.
3. Okres związania ofertą wynosi 60 dni od upływu terminu składania ofert. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

III. Wadium:

1. Sprzedający wymaga wniesienia wadium w przedmiotowym postępowaniu. Wadium może być wniesione w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium dla:
 - Części I działka nr 4147/20: w wysokości **63 000,00 zł brutto**;
 - Części II działka nr 4147/21: w wysokości **21 000,00 zł brutto**;
 - Części III działka nr 4147/14 w wysokości **12 000,00 zł brutto**;

2. Wadium w pieniądzu oferent winien wnieść przelewem na rachunek Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie w banku PEKAO S.A. I Oddział w Człuchowie nr 67 1240 3796 1111 0000 3074 3386, z dopiskiem „Wadium – przetarg na sprzedaż nieruchomości (podać nr działki ewidencyjnej)”, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 06.05.2021 r. do godz. 15:00. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę zaksięgowania pieniędzy na rachunku Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie. Potwierdzenie wniesienia wadium należy dołączyć do składanej oferty.
3. Wymagany termin ważności wadium złożonego w formie gwarancji bankowej powinien wynosić, co najmniej 60 dni, licząc od dnia otwarcia przetargu. Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wpłaty na rzecz Skarbu Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Skarb Państwa reprezentowany przez Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania. Gwarancja bankowa musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela gwaranta. Gwarancję bankową należy dołączyć do składanej oferty.
4. Zwrot wniesionego wadium nastąpi w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia postępowania przetargowego, z zastrzeżeniem ust. 5 i 6.
5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą zobowiązany jest on zapłacić.
6. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
7. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik przetargu-osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, którego oferta zostanie wybrana, bez usprawiedliwionej przyczyny nie przystąpi do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie i miejscu wskazanym przez sprzedającego w zawiadomieniu. W takiej sytuacji Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Odwołanie przetargu, jego unieważnienie lub zamknięcie bez wybrania oferty nie daje podstaw do naliczenia odsetek od wpłaconego wadium.

IV. Zasady uczestnictwa w przetargu i warunki, jakim powinna odpowiadać oferta

1. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które wniosą wadium w wysokości, formie i terminie określonym w dziale III ogłoszenia o przetargu.
2. Osoby fizyczne i osoby prawne mogą brać udział w przetargu osobiście lub poprzez pełnomocników. Pełnomocnictwa składane w przetargu winny mieć formę aktu notarialnego.
3. Organizator przetargu dopuszcza możliwość składania oferty na całość postępowania bądź na wybrane części, wskazując odpowiednie nr działek ewidencyjnych /wypełniając odpowiednio formularz ofertowy oraz uiszczając odpowiednio wniesienie wadium/.
4. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - imię, nazwisko i adres albo nazwę, siedzibę i adres oferenta;
 - numery PESEL, NIP I REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania;
 - numer rachunku bankowego oferenta i numer telefonu do kontaktu;
 - datę sporządzenia oferty;
 - oferowaną cenę nabycia (cyfrowo i słownie) przewyższającą cenę wywoławczą oraz sposób jej zapłaty;
 - sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości;
 - inne elementy, o których mowa w ogłoszeniu o przetargu, które będą miały wpływ na jej ocenę - m.in. dołączony dowód wniesienia wadium lub gwarancji bankowej;
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu (regulaminem) i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

- oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu;
 - klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych;
 - podpis uprawnionej lub uprawnionych osób.
5. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentów i złożeniem oferty.
6. Formularz ofertowy i klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dostępne są na:
- stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie w zakładce „Wystąpienia, komunikaty i ogłoszenia”;
 - na stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie;
 - na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.

V. Kryteria oceny ofert:

1. Ocena elementów oferty: cena nabycia łącznie dla działki – 100 %, sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.
2. W przypadku złożenia równorzędnych najkorzystniejszych ofert, sprzedającemu przysługuje prawo kontynuacji przetargu w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty;
 - Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie zawiadamia oferentów, o których mowa w ust. 2, o terminie i miejscu licytacji;
 - W trakcie licytacji oferenci, o których mowa w ust. 2, zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych najkorzystniejszych ofertach, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania przewodniczącego Komisji, nie ma dalszych postąpień. Cena oferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik przetargu zaoferuje cenę wyższą. Po ustaniu postąpień przewodniczący Komisji uprzedza uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte, po czym wywołuje trzykrotnie tę cenę, zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.
3. W terminie 3 dni od zamknięcia przetargu sprzedający zawiadomi pisemnie o jego rozstrzygnięciu wszystkich oferentów. Zatwierdzony niezaskarżony, protokół z przebiegu przetargu stanowi podstawę sporządzenia aktu notarialnego.
4. Zawiadomienie o rozstrzygnięciu przetargu podaje się do publicznej wiadomości na zasadach, o których mowa w wydanym do postępowania regulaminie.

VI. Zawarcie umowy sprzedaży:

1. Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, zawiadamia pisemnie nabywcę nieruchomości ustalonego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni, licząc od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest nie później niż na 1 dzień przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej (warunkowej) przenoszącej własność nieruchomości zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek bankowy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie wskazany w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1.
3. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest do przedłożenia wszystkich dokumentów, które zostaną uznane przez notariusza lub Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie za niezbędne do sporządzenia umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego. Wykaz dokumentów, które w szczególności może wymagać notariusz lub Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie, zawiera załącznik nr 2 w wydanym do postępowania regulaminie.

4. Niedostarczenie dokumentów, o których mowa w ust. 3, jest równoznaczne z odstąpieniem przez wygrywającego przetarg od zawarcia umowy i spowoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
5. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży m. in. koszty notarialne, sądowe, skarbowe oraz podatków – ponosi nabywca.
6. Wydanie przedmiotu przetargu nastąpi w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy sprzedaży.

VII. Postanowienia końcowe:

1. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w dni robocze w godzinach od 08:00 do 14:00 w siedzibie Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie, ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo, pod nr tel. +48 59 833 43 71, e-mail: niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl.
2. Sprzedawca nie bierze odpowiedzialności za wady ukryte w oferowanym przedmiocie sprzedaży.
3. Organizatorowi przetargu (Sprzedającemu) przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert do unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny.
4. Nadleśniczy Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie może z ważnych powodów odwołać ogłoszony przetarg, informując o tym niezwłocznie w formach wskazanych dla ogłoszenia o przetargu.
5. Osoba odwiedzająca/oferent ma obowiązek przestrzegania zaleceń w zakresie organizacji pracy biura nadleśnictwa, w związku z pandemią COVID-19, oraz wypełnić kwestionariusz dla osób odwiedzających biuro Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Niedźwiady w Przechlewie
Ireneusz Jażdżewski

Ogłoszono:

1. Tablica ogłoszeń Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie;
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie – zakładka „Komunikaty i ogłoszenia”;
3. Stronie internetowej Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie;
4. Ogłoszenie w prasie Dziennik Bałtycki oddział Człuchów „Dziennik Człuchowski”.

Załączniki

1. Formularz ofertowy.

FORMULARZ OFERTOWY

..... , dnia.....

miejsowość

Skarb Państwa – Państwowe
Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie
ul. Człuchowska 71, 77-320 Przechlewo

Odpowiadając na ogłoszenie do wzięcia udziału w prowadzonym I publicznym przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa „**NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH O INNYM PRZEZNACZENIU NIŻ MIESZKALNE POŁOŻONYCH NA DZIAŁKACH 4147/20, 4147/21, 4147/14**” - na podstawie:

Podstawa prawna:

1. Art. 38 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1463);
2. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. Nr 78 z 2007 r. poz. 532);
3. Zarządzenie Nr 16 Nadleśniczego Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie z dnia 24 lutego 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa (zn.spr.: S.2281.1.2021).

Składa się ofertę:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta /nazwa, siedziba i adres oferenta:

.....
.....
.....

PESEL:

NIP:, REGON:

Numer tel. do kontaktu:adres e-mail:

Lp.	Numer części przedmiotu przetargu	Nr działki ewidencyjnej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Oferowana cena nabycia nieruchomości wyrażona w zł brutto		
			Cena nabycia za grunt w zł brutto	Cena nabycia za budynki i budowle w zł brutto	Łączna cena nabycia w zł brutto
Kwota słownie					
Sposób proponowanego wykorzystania/przeznaczenia nieruchomości					
Lp.	Numer części przedmiotu przetargu	Nr działki ewidencyjnej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Oferowana cena nabycia nieruchomości wyrażona w zł brutto		
			Cena nabycia za grunt w zł brutto	Cena nabycia za budynki i budowle w zł brutto	Łączna cena nabycia w zł brutto
Kwota słownie					
Sposób proponowanego wykorzystania/przeznaczenia nieruchomości					
Lp.	Numer części przedmiotu przetargu	Nr działki ewidencyjnej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Oferowana cena nabycia nieruchomości wyrażona w zł brutto		
			Cena nabycia za grunt w zł brutto	Cena nabycia za budynki i budowle w zł brutto	Łączna cena nabycia w zł brutto
Kwota słownie					
Sposób proponowanego wykorzystania/przeznaczenia nieruchomości					

2. Sposób zapłaty ceny nabycia: zgodnie z ogłoszeniem przelew bankowy na konto Nadleśnictwa Niedźwiady w Przechlewie podane w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1 i 2 działu VI ogłoszenia o przetargu.

3. Numer rachunku bankowego, na który powinno zostać zwrócone wadium w przypadku nie przyjęcia oferty lub odwołania przetargu:

.....
.....

4. Załączniki do oferty:

- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu (regulaminem) i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń – załącznik nr 1;
- Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego postępowania przetargowego – załącznik nr 2.
- Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 3.
- Inne załączniki mające wpływ na prawidłowe złożenie oferty (m.in. dowód wniesienia wadium, gwarancja bankowa):

.....
.....
.....
.....

.....

Data sporządzenia oferty i podpis

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z warunkami przetargu (regulaminem) i przyjmuję te warunki bez zastrzeżeń.

.....
Data i podpis

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego postępowania przetargowego.

.....
Data i podpis

Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych

1. Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – „RODO”) Sprzedający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Niedźwiady w Przechlewie. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych p. Michała Gębał, z którym w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem iod.niedzwiady@szczecinek.lasy.gov.pl lub telefonicznie pod numerem +48 59 833 43 71.
2. Sprzedający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu przetargowym w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
3. Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności
4. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania przetargowego oraz jego rozstrzygnięciem, jak również w celu zawarcia umowy sprzedaży (akt notarialny) oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania przetargowego i jego archiwizacji.
5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
6. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania przetargowego będą przechowywane przez okres 25 lat od dnia zakończenia postępowania przetargowego.
7. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania przetargowego mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe,
8. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
9. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania przetargowego dane osobowe, ma prawo:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 -3

RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Sprzedającego może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania przetargowego;

- 2) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania przetargowego, ani zmianą postanowień umowy sprzedaży (aktu notarialnego) oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - 3) do żądania od Sprzedającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania przetargowego;
 - 4) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.
10. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Sprzedającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania przetargowego nie przysługuje:
- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.

Zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzanych danych osobowych oraz o prawach, jakie mi przysługują w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

.....
Data i podpis